

Limity využití území:

Limity dopravní:

- ochranné pásmo železnice
- železnice
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy

Limity technické:

- nadzemní vedení elektrizační sítě VVN
- nadzemní vedení elektrizační sítě VN
- VTL plynovodu
- STL plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- RR spoj
- dálkové telekomunikační kabely
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- vodovod včetně ochranného pásma

Limity přírodní:

- vzdálenost 50m od lesa
- vodní toky, svod dešťových vod (většně nevyznačených v katastru nemovitostí)
- významné krajinné prvky:
- vodní toky a plochy
- les

Limity kulturní:

- archeologická naleziště
- nemovité kulturní památky

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjmenovaných druhů staveb.

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT:

stav / vymezená změna

- dominanta
- urbanisticky cenný prostor
- investice do půdy (meliorace, odvodnění)

INFORMACE O ÚZEMÍ:

- údaje katastrální mapy
- výškopis
- Na hůrkách místní názvy

LEGENDA:

- hranice řešeného území - k.ú. Vlkov
- hranice zastavěného území k 1.7.2022
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ z nedávané dokumentace:

CPZ.DK05 koridor silniční komunikace

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ z nedávané dokumentace:

CNZ.E02 koridor veřejné technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované plochy územní rezervy hranice ploch s rozdílným způsobem využití

- BV bydlení venkovské
- VU výroba všeobecná
- VS skladové areály
- RI rekreace individuální
- OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení jiné
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZS zeleň sídelní ostatní
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- TU technická infrastruktura všeobecná
- WT vodní a vodních toků
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

stav / návrh

- nápojný bod dopravní a technické infrastruktury pro zastavěné plochy
- nápojný liniedopravní a technické infrastruktury pro zastavěné plochy, plochy přestavby
- železnice
- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- hipostežka
- zastávka autobusu
- CPZ.DK05 koridor silniční komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

stav / návrh

- technická infrastruktura všeobecná
- koncepte spílačkové kanalizace
- CNZ.E02 koridor veřejné technické infrastruktury

URBANISTICKÁ KONCEPCE

vymezení zastavěných ploch, číselně označeny Z1 až Z14:

- Z.1, Z.2, Z.14 bydlení venkovské, veřejná prostranství
- Z.3 výroba všeobecná
- Z.10 skladování a logistiky
- Z.11 veřejná prostranství
- Z.13 doprava silniční
- Z.12a, Z.12b, Z.12c technická infrastruktura

vymezení ploch přestavby, číselně označeny P1 až P3:

- P.1 výroba všeobecná, veřejná prostranství
- P.2, P.3 výroba všeobecná
- P.4 občanské vybavení jiné
- P.5 bydlení venkovské

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

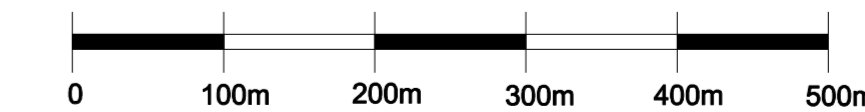
vymezení ploch změn v krajině - ploch, které nejsou vymezeny jako zastavěné, číselně označeny K1 až K12:

- K.2 zeleň sídelní
- K.3 - K.12 přírodní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení

- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor



VLKOV

ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Obec Vlčkov	NO. ARCH. BARBORA JIŘÁKOVÁ "PROJEKTOVATELKA"
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jiřáková	DATUM: KVĚTEN 2024
OBJEDNATEL: Obec Vlčkov	MĚŘITVO: 1 : 5000
	ČÍSLO VÝKRESU: II/1